

Bologna, li 8 Giugno 2009

rif. PAD/LETT01/2009-06-08

Da: Enrico Nannetti e Maria Grazia Panzacchi  
Claudio Delucca e Angelo Michelucci  
Pietro Tagliati  
Callisto Valmori e Massimo Cavallini  
Sauro Santroni

Associazione Via Emilia a Colori  
Legambiente Bologna  
Associazione IperPUT  
Associazione MUSA  
Gruppo Ecologisti Anticasta

**A: Comune di Bologna Settore Territorio ed Urbanistica**

Piazza Liber Paradisus, 10 - 9° piano - Torre A

**Giacomo Capuzzimati**

Direttore del Settore Territorio e Urbanistica

**Virginio Merola**

Assessore all' Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Casa

**Francesco Evangelisti**

Dir. Pianificazione Urbanistica e Programmi Urbani Complessi

Direttore Operativo Urban Center

**Giovanni Ginocchini**

Esperto in Percorsi Partecipativi dell' Urban Center Bologna

**Sonia Bellini**

Direttore Settore Partecipazioni Societarie

**PC: Raffaella Bruni** Direttore Settore Lavori Pubblici

**Roberto Diolaiti** Direttore Settore Ambiente e Verde Urbano

**Giovanni Fini** Direttore Unità Qualità Ambientale

**Catia Bellagamba** Direttore Settore Patrimonio

## **OGGETTO: RICHIESTA ACCESSO ATTI ED INFORMAZIONI SULLE AREE DEMANIALI**

Salve **Signori Amministratori**,

siamo alcuni dei **promotori del "Percorso Aree Demaniali"**, una sorta di **commissione urbanistica ed ambiente interquartiere ed interassociativa civica**, costituita spontaneamente con lo scopo di sollecitare una maggiore condivisione delle informazioni tra amministratori e cittadini sulle aree demaniali: aree ex militari ed ex ferroviarie.

Dai primi tre incontri di questo Percorso incentrato sull'analisi del Piano Unitario di Valorizzazione, si sono riscontrati alcuni elementi di **opacità sulle informazioni** finora fornite dall'amministrazione comunale e dall'Urban Center Bologna, e sullo stadio di avanzamento dei programmi urbanistici relativi alle Aree Demaniali presenti nel nostro territorio metropolitano.

Per avere una maggiore chiarezza sugli atti già deliberati e piena trasparenza dei processi decisionali in essere, cortesemente **siamo a richiedere formalmente** ai responsabili della pianificazione urbanistica e dell'Urban Center Bologna **le seguenti informazioni**:

### **1. Il valore delle singole aree demaniali**

Dal momento che si è fornito un valore consolidato di tutte le aree, a questo valore si è arrivati facendo la somma del valore delle singole aree: **è possibile sapere il valore** espresso in euro **delle singole aree** demaniali, anche se stimato? Ossia il valore a cui il proprietario, l'Agenzia del Demanio, è disposto a cedere le aree. E' possibile averne visione e copia, possibilmente in formato elettronico?

## 2. I metri quadri nel merito delle singole aree demaniali

In molte delle schede, non è possibile capire chiaramente le destinazioni previste, in quanto spesso prima si parla di metri quadri di superficie dell'area, poi di volume, poi di metri quadri commerciali... in maniera che non risulta essere chiaro sapere esattamente quanti mq di verde, quanti mq di parcheggi, quanti mq di costruito di progetto risulta.

**E' possibile avere indicazioni delle superfici, complessive ed edificabili**, anche se di massima, possibilmente in formato elettronico?

## 3. Le aree ex ferroviarie

Negli ultimi 10 anni, quali sono state le aree demaniali (ex militari ed ex ferroviarie) cedute, e quali sono stati i soggetti societari che hanno preso parte alle transazioni? E' possibile sapere i relativi metri quadri di superficie, e i relativi importi a cui sono avvenute le transazioni? Oggi si parla solo di aree ex militari, ma non di quelle ex ferroviarie.

**Ce ne sono rimaste in città di proprietà del demanio o di altro ente**, che sono in via di dismissione / trasferimento, oppure in programma di essere a breve cedute a vario titolo a privati/Comune? Nel caso ci sono dei programmi di transazioni anche nel breve e medio periodo, **chi sono i soggetti societari coinvolti?**

Ci permettiamo di ricordare che le destinazioni urbanistiche in oggetto rappresentano a livello consolidato il progetto immobiliare di maggior rilievo della storia centenaria di questa città. Pertanto **le decisioni relative al territorio, di questa portata, dovrebbero essere condivise con chi lo abita**. Riteniamo quindi che gli amministratori abbiano il dovere di confrontarsi coi propri cittadini. Questo significa che non è giusto far cadere dall'alto delle decisioni, vedi la soluzione paventata per la ex Caserma Masini (appartamenti ed albergo di lusso ??) senza prima aver condiviso la destinazione coi cittadini.

Le aree demaniali sono dello Stato, quindi le **finalità dovrebbero essere istituzionali, pubbliche**: verde attrezzato e impianti sportivi; parcheggi scambiatori e interrati; scuole, studentati e ostelli della gioventù; centri sociali e di servizi. Anche questa considerazione è emersa dagli incontri del Percorso Aree Demaniali a cui continueremo ad invitarvi perché riteniamo fondamentale la vostra presenza per un confronto sereno e fattivo. I dati che cortesemente vi richiediamo, anche a nome dei numerosi partecipanti al Percorso Aree Demaniali, sono funzionali ai prossimi incontri. Saremmo grati di **poter ricevere le relative risposte per iscritto**, e se possibile anche **poter fissare un appuntamento** dopo aver ricevuto le risposte, per poter avere le delucidazioni del caso. In questo incontro, saremo lieti di **sottoporvi gli atti dei primi tre incontri**, spiegando il percorso che stiamo cercando di promuovere.

Ringraziamo in anticipo per la collaborazione, e inviamo cordiali saluti.

Firma    
Enrico Nannetti e Maria Grazia Panzacchi      Associazione Via Emilia a Colori

Claudio Dell'Ucca e Angelo Michelucci      Legambiente Bologna 

Pietro Tagliati       Associazione IperPUT

Callisto Valmori e Massimo Cavallini        Associazione MUSA

Sauro Santroni       Gruppo Ecologisti Anticastà