



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Territorio e Urbanistica

15 luglio 2009

all. prot. dir 38/09

Al Gruppo " Percorso Aree Demaniali"
c/o v.lo Posterla 20/2
Bologna

E p.c.

Al prof. Romano Prodi
Bologna

Al Signor Sindaco del
Comune di Bologna
prof. Flavio Delbono

Al Direttore Generale dei Lavori e del
Demanio
GENIODIFE
Ministero della Difesa
Gen. C.A. Ivan Felice Resce
Roma

Al Direttore dell'Agenzia del Demanio
dott. Maurizio Prato
Roma

Al Direttore dell'Agenzia del Demanio
Filiale Emilia Romagna
dott. Riccardo Uzzo
Bologna

Al Difensore Civico
della Regione Emilia Romagna
e della Provincia di Bologna
avv. Daniele Lugli

Al Difensore Civico del
Comune di Bologna
dott.ssa Vanna Minardi

Al Direttore del Settore
Patrimonio
del Comune di Bologna
dott.ssa Catia Bellagamba

Al Direttore del Settore
Partecipazioni Societarie
del Comune di Bologna
dott.ssa Sonia Bellini

Al Direttore del Settore
Lavori Pubblici
del Comune di Bologna
ing. Raffaella Bruni

*Al Direttore del Settore
Ambiente e Verde Urbano
del Comune di Bologna
dott. Roberto Diolaiti*

*Al Dirigente dell'U.I.
Qualità Ambientale del
Settore Ambiente e Verde Urbano
del Comune di Bologna
ing. Giovanni Fini*

*All'arch. Giovanni Ginocchini
Urban Center Bologna*

Oggetto: risposta relativa alle richieste di accesso agli atti registrate con PG 151621 del 15.06.2009 e PG 174085 del 03.07.2009

Con riferimento alla richiesta di accesso agli atti in oggetto si segnala che gli atti che riguardano il Comune di Bologna, inerenti l'oggetto, sono il Protocollo d'Intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Bologna per la promozione di un Programma unitario di valorizzazione di immobili pubblici, firmato in data 5 maggio 2007 e l'Intesa istituzionale sottoscritta dal Comune di Bologna e dall'Agenzia del Demanio il 31 marzo 2009. Tale documenti, integralmente pubblicati su web e consultabili dal portale di Urban center Bologna (www.urbancenterbologna.it) contengono tutte le informazioni richieste, per quanto conosciute dal Comune di Bologna.

Per quanto riguarda le richieste di informazione:

- relativamente la valore delle singole "aree demaniali", esso è contenuto nello Studio di fattibilità commissionato dall'Agenzia del Demanio, che è soggetto depositario del dato e a cui deve essere eventualmente richiesto;
- per quanto riguarda i dati relativi alla edificabilità e agli usi sono contenuti nell'Allegato B all'Intesa sopra citata: la edificabilità è precisamente espressa in "superficie utile lorda massima edificabile" sotto la voce "carichi urbanistici" in ogni scheda; sotto la stessa voce sono esplicitate le indicazioni relative agli usi ammissibili, in genere stabilite in range modulabili nella successiva fase attuativa; le quantità di superfici territoriali interessate e di superfici utili lorde esistenti sono indicate nelle schede riferite ad ogni oggetto pubblicate sulla pagine web "aree militari" sul sito Urban center Bologna;
- le "aree ex ferroviarie" sono prevalentemente di proprietà di differenti società del gruppo Ferrovie dello Stato, cui devono eventualmente essere richiesti i dati relativi alle transazioni o ai valori cui si fa riferimento nella lettera;
- la parte del compendio ex Staveco oggi utilizzata come parcheggio pubblico è stata data in concessione al Comune dall'Agenzia del Demanio, alla quale era stata consegnata dal Ministero della Difesa.

Cordiali saluti

Il Dirigente dell'U.I. Programmi Urbani Complessi
Settore Territorio e Urbanistica
arch. Francesco Evangelisti



Il Direttore del Settore
Territorio e Urbanistica
dott. Giacomo Capuzzimati

